

Số: 94 /TB -THADSKV4

Bắc Ninh, ngày 15 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 38/2024/DS-ST ngày 30/8/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Ninh (nay là Tòa án nhân dân khu vực - Bắc Ninh); Bản án số 13/2024/DS-ST ngày 24/12/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh; Thông báo sửa chữa bổ sung bản án quyết định số 05/2025/TB-TA ngày 04/02/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 125/QĐ-CCTHADS ngày 12/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc phân công xử lý tài sản bảo đảm thi hành án số 1944/QĐ-THADS ngày 12/8/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-THADSKV4 ngày 30/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 14/01/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Do các bên đương sự không thực hiện được việc thỏa thuận giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên. Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Bắc Ninh thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Bắc Ninh, địa chỉ: Phố Bình Minh, xã Lục Nam, tỉnh Bắc Ninh) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số: Lô số 36, tờ bản đồ số QHPL, diện tích 188m², hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, địa chỉ tại thôn 5, xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Ao Dẻ 1, xã Lạng Giang, tỉnh Bắc Ninh), được Ủy ban nhân dân huyện Lạng Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số ĐĐ 472191 ngày 25/11/2021 cấp cho bà Nguyễn Thị Huệ và ông Trần Văn Quảng, số vào sổ cấp GCN: CH 00053. Đến ngày 13/4/2022 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang chỉnh lý chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Hằng trên trang 3 của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số: Lô số 07, tờ bản đồ số TKPL, diện tích 135m², hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở

tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, địa chỉ tại khu công UBND xã, xã Quang Thịnh, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là xã Kép, tỉnh Bắc Ninh), được Ủy ban nhân dân huyện Lạng Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số ĐĐ 477650 ngày 17/01/2022 cấp cho ông Lê Cao Cường, số vào sổ cấp GCN: CH 00088. Đến ngày 20/4/2022 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang chính lý chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Hằng trên trang 3 của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản bản sao có chứng thực, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, biểu phí...và các tài liệu có liên quan khác).

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 15/01/2026 đến hết ngày 19/01/2026 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Bắc Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Bắc Ninh, địa chỉ: Phố Bình Minh, xã Lục Nam, tỉnh Bắc Ninh.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Đường sự;
- Cổng Thông tin điện tử Cục Quản lý THADS;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

Bạch Văn Huân